



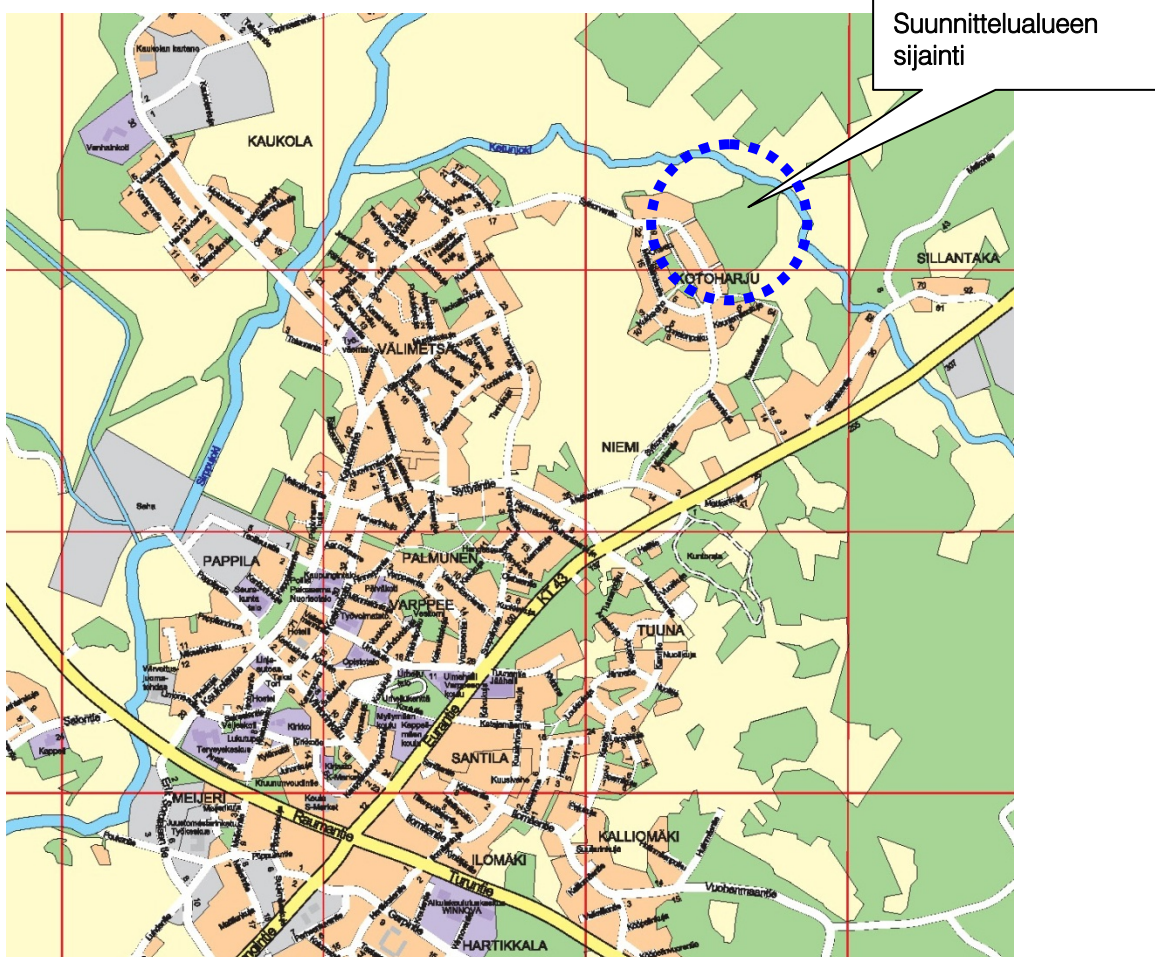
LAITILAN KAUPUNKI

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63§:N JA ASETUKSEN 30 §:N MUKAINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KOTOHARJUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LAADITTU 15.5.2023

TARKENNETTU: 19.6.2023, 17.11.2023, 5.8.2024



Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu
Y- 2045140-7
Väinö Auerin katu 7 D TT2, 00560 Helsinki,
tel. 045-110 9193
email: nisu.anni@saunalahti.fi

TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi:	Kotoharjun asemakaavan muutos ja laajennus
Kaupunki:	Laitilan kaupunki
Kaupunginosat:	408 Kaukola
Korttelit /Tilat:	Asemakaavan muutos koskee korttelin 951 tonttia 3 sekä VL-alueita Sytkorventien itäpuolella (korttelien 952-953 vieressä). Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöä RN:o 400-408-2-571.
Kaavan laadittaja :	Laitilan kaupunki Käyntiosoite: Keskuskatu 30, Postiosoite: PL 25, 23801 Laitila puhelinvaihe 02 85 011
	<u>Yhteyshenkilöt:</u>
	Kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta puh. 040 759 2352 email: satu.sarkoranta@laitila.fi
	Mika Raula, tekninen johtaja Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila puh. 0500 596 127 email: mika.raula@laitila.fi
Kaavan laatija:	Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu Väinö Auerin katu 7 D TT2 00560 Helsinki tel. 045-110 9193 email: nisu.anni@saunalahti.fi

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireilletulon kuulutus 31.3.2023 (Kaavoituskatsaus 2023 kuulutuksen yhteydessä)

Käsittely- ja hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallitus: 21.8.2023 § 166, 25.3.2024 § 88

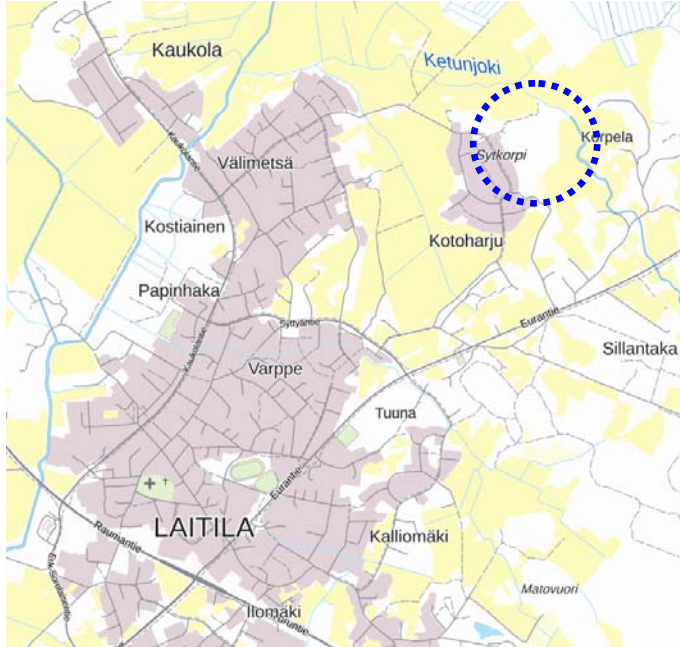
Laitilan kaupunginvaltuusto:

Sisältö

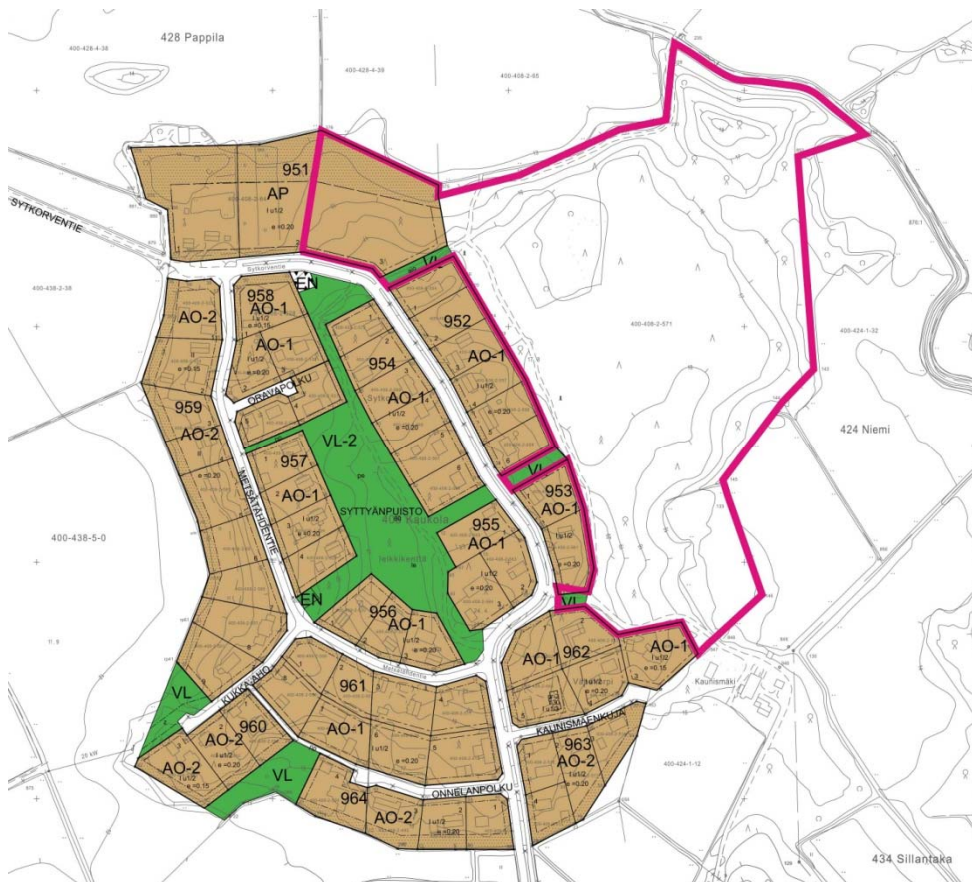
1.	Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö.....	2
2.	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	3
3.	Suunnittelun lähtökohdat	3
3.1	Aiemmat suunnitelmat	3
3.2	Selvitykset ja suunnitteluaineisto	7
3.3	Päätökset ja ohjelmat	7
4.	Vaikutusalue	7
5.	Vireilletulo	7
6.	Asemakaavan osalliset	7
7.	Tiedottaminen	8
8.	Osallistuminen ja kaavoitusmenettely.....	8
8.1	Vireilletulo- ja luonnosvaihe	8
8.2	Kaavaehdotusvaihe	9
8.3	Hyväksyminen	9
9.	Arvioitavat vaikutukset	9
10.	Aikataulu	10
11.	Yhteystiedot ja palaute.....	10

1. Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö

Asemakaavan laajennusta suunnitellaan Kotoharjun asuinalueen koillisen ja idän puolelle, suunnittelualue ulottuu Ketunjokeen saakka. Alue on kaupungin omistuksessa olevaa kiinteistöä RN:o 400-408-2-571, alue kasvaa metsää ja on kokonaan rakentamaton. Asemakaavan muutoksen kohteena ovat korttelin 951 tontti 3 sekä kolme pienehköä lähivirkistysaluetta (VL) Sytkorventien itäpuolella.



Suunnittelualueen sijainti Laitilan keskustaajamassa.



Suunnittelualue rajattuna punaisella asemakaavojen yhdistelmään.

Kotoharjun alue on maaperältään hiekkamoreenia (Mr). Ympäröivät peltoalueet ovat savi- tai liejusavipohjaisia. Asuinalueen pohjoisosassa on De geer –moreenimuodostuma.



Vaalean ruskea alue kokonaisuudessaan on maaperältään hiekkamoreenia, sininen alue savikkoa, siniharmaa liejusavea. De geer-moreenimuodostumaa osoittaa tumman ruskea viiva moreenialueella. Ote maaperäkartasta: Geologinen tutkimuskeskus, GTK. www.maankamara.fi.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tutkia ja suunnitella uusien erillispientalotonttien sijoittamista Kotoharjun asuinalueen itä- ja koillispuolelle. Nykyinen asuinalue on rakennettu vuonna 2006 vahvistetun asemakaavan pohjalta, alueella on vain muutamia asuintontteja vapaana.

Kaavatyössä kiinnitetään huomiota Kotoharjun asuinalueen viihtyisyyteen, kaupunkikuvaan, virkistys- ja viheralueisiin sekä – verkostoon, alueen metsäisen luonteen säilymiseen sekä asuinalueen maisemalliseen rajautumiseen ympäröivistä avoimista peltoalueista.

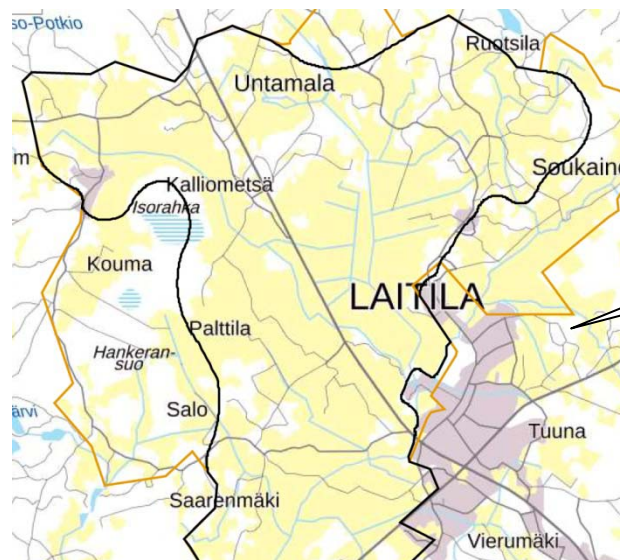
Kaavatyössä tutkitaan asuntokatu-yhteyden / –yhteyksien järjestämistä Sytkorventieltä uusille asuintonteille ja tarkistetaan nykyisen asemakaavan korttelin 951 tontin 3 käyttötarkoitus (AP).

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Aiemmat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi uudet tarkistetut valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet 14.12.2017, ja ne tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi tuli voimaan 1.3.2022, inventoinnin päivityksessä Laitilan viljelymaisema - maisema-alueen rajausta on muutettu, maisema-alue ei enää ulotu Kotoharjun pohjoisosaan.

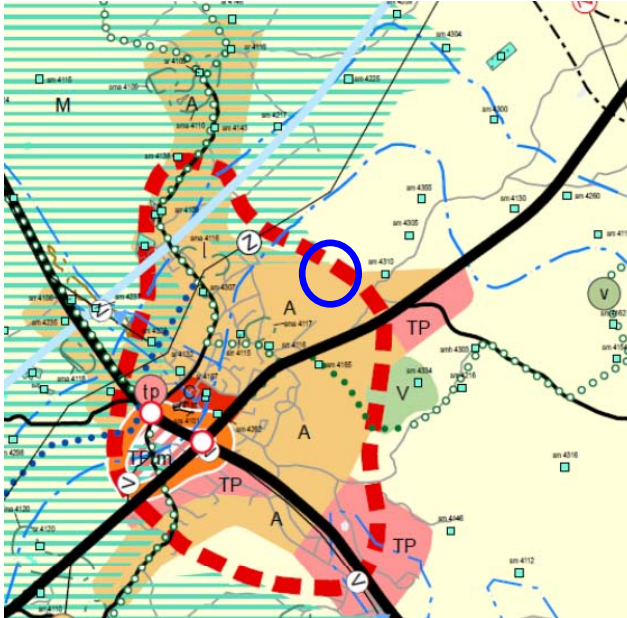


Kotoharjun alue

Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen nykyinen rajausta on muutettu, aiempi raja keltaisella viivalla. Karttaote: Arvokkaat maisema-alueet-sovellus.

Maakuntakaava

Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien ja Vakka-Suomen maakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 20.3.2013. Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on tullut voimaan 27.8.2018 ja luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 13.9.2021. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat seuraavat kokonaismaakuntakaavan merkinnät ja määräykset:



Ote maakuntakaavayhdistelmästä.
Suunnittelualueen sijainti ympäröity
sinisellä

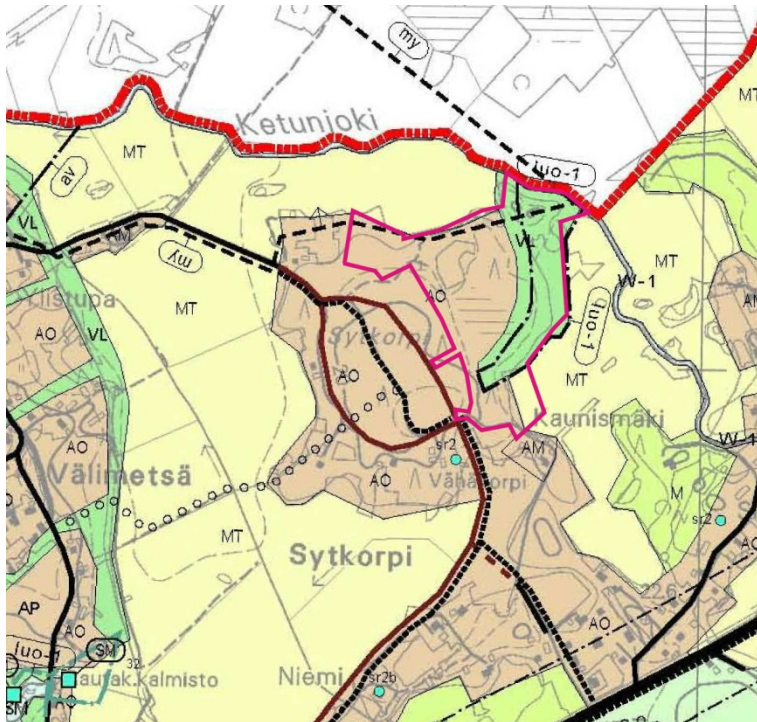
Taajamatoimintojen alue (A). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaa eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioitavaa.

Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue (punainen katkoviiva). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue. Suunnittelumääräys: Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa turvaamalla alueen palvelut maankäyttöä kehittämällä ja edistämällä palvelujen kestävää saavutettavuutta. Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö ja liikenneverkko suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjuna-liikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi. Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue (vihreä vaakarasteri)
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet. Suunnittelumääräys: Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida. Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Rakentamisen rannikolla ja saaristossa tulee olla alueen kulttuuriperintöön tukeutuvaa.

Yleiskaava

Laitilan Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava on kaupunginhallituksen päätöksen 17.8.2009 § 174 mukaisesti kuulutettu 4.11.2009 voimaan tulleeksi. Suunnittelualuetta ja sen lähiympäristöä koskevat seuraavat yleiskaavan merkinnät ja määräykset:



Suunnittelualue rajattuna voimassa olevaan yleiskaavaan (punainen rajaus)

AO: Erillispientalovaltainen asuntoalue.

Alue varataan pääasiassa erillispientaloille ja kytketyille pientaloille. Alueelle saa sijoittaa myös asumiseen liittyviä työtiloja sekä palvelutiloja.

W-1: Vesialue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. (Ketunjoki)

Vedenhankinnan kannalta merkittävä vesistö. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota vesiensuojeluun. Taajaman, asutuksen ja teollisuuden valumavesien joutuminen vesistöön tulee ehkäistä.

my: Untamala – Kodjalan maisema-alueen ohjeellinen rajaus.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaan kylä- ja viljelymaisema-alueen rajaus. Nuoli osoittaa rajauksen sisälle jäävän alueen suuntaan. Rakentamisessa ja muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon niiden vaikutus ympäristöön ja maisemakuvaan.

VL: Lähivirkistysalue.

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella sallitaan näitä toimintoja palveleva rakentaminen. Alueella harjoitettava maa- ja metsätalous sekä sen edellyttämä rakentaminen eivät saa vaarantaa alueen virkistyskäyttöä.

luo-1: Lonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

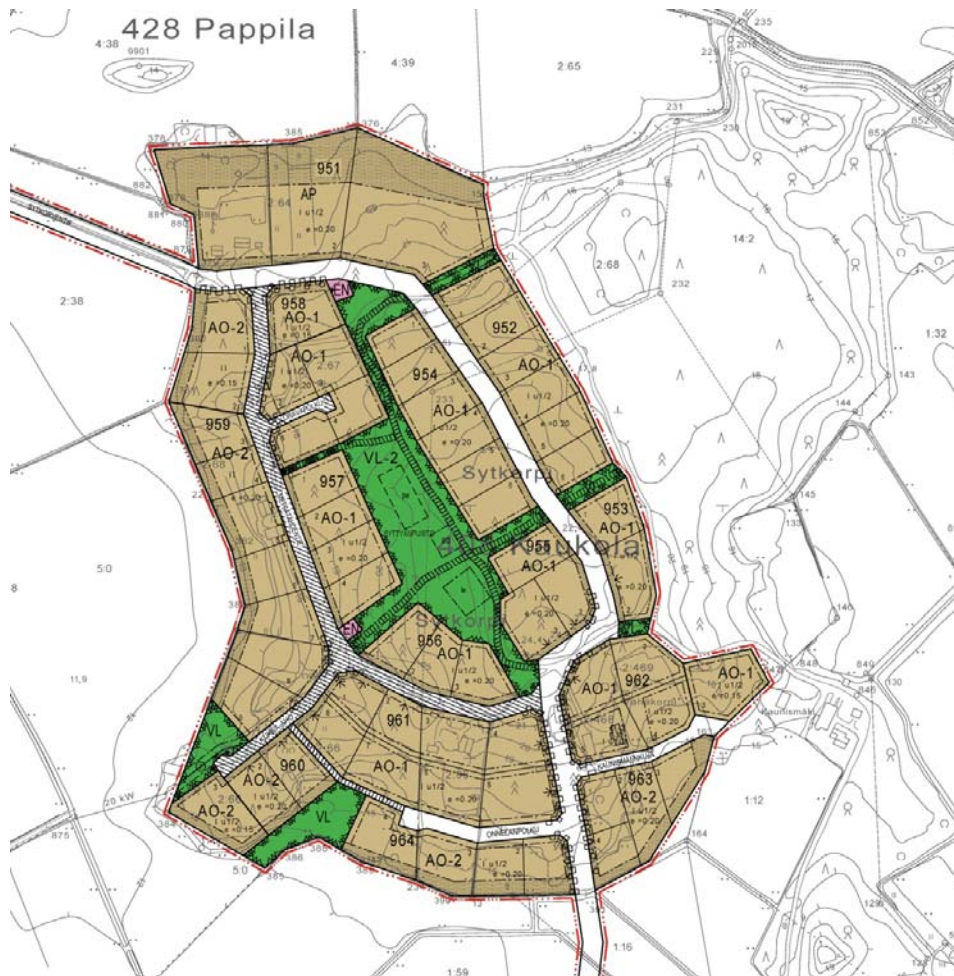
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen arvokas luontotyyppi tai eliölajin esiintymisalue, arvokas perinnebiotooppi tai metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Suojelun edellyttämät rajaukset vahvistetaan tarvittaessa erillisin päätöksin. Alueen maisema- tai ympäristöarvoja heikentävää maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai istuttamista, maa-ainesten ottoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus). Alueet on lueteltu kaavaselostuksessa.

- Selostus: Kohde no. 36 Sytkorven lehto ja kuusikko; lehto, kuusikko, liito-oravan elinpiiri.

MT: Maatalousalue. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- tai ympäristöhaittaa.

Asemakaava

Alueella on voimassa Kotoharjun (Sytkorven) asemakaavan kumoaminen, asemakaavan muutos ja asemakaava (KV 27.3.2006 § 17). Asemakaava-alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet 5.2.2007.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Kotoharjun alueelle on asemakaavoitettu erillispientalojen ja asuinpientalojen korttelialueita sekä virkistysalueita (VL, VL-2). Sytkorventie on alueen keskeinen katuyhteys, joka on varustettu kevyen liikenteen väylällä. Metsätähdentie ja Kukka-Aho ovat pihakatuja. Erillispientalo- ja asuinpientalotonteilla tehokkuusluku on $e=0,20$ tai $0,15$ ja kerrosluku on $lu\frac{1}{2}$, mutta korttelissa 959 (asuinalueen länsireuna) kerrosluku on II.

- **AO-1:** Erillispientalojen korttelialue. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää. Rakentaminen on sopeutettava maastoon, voimakkaita pengerryksiä sekä maan tasauksia tulee välttää. Asuinrakennus tulee rakentaa rakennusalan sisäpuolella siten, että etäisyys tontin rajasta on vähintään 4 m. Talusrakennuksen saa naapurin suostumuksella, sekä huolehtien riittävästä paloeristyksestä, rakentaa lähemmäksi kuin 4m tontin rajasta. Rakennusoikeudesta 60 k-m² on yksikerroksisia talusrakennuksia varten.
- **AO-2:** Erillispientalojen korttelialue. Rakentaminen on sopeutettava maastoon siten, että sokkelin enimmäiskorkeus maan pinnan tasosta on 1m, tonttimaan tasausta sekä pengerrystä tulee välttää. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää, korttelialueen pellon vastaisen reunan tulee puin ja istutuksin muodostaa rajavyöhyke pellolle päin. Asuinrakennus tulee rakentaa rakennusalan sisäpuolella siten, että etäisyys tontin rajasta on vähintään 4 m. Talusrakennuksen saa naapurin suostumuksella, sekä huolehtien riittävästä paloeristyksestä, rakentaa lähemmäksi kuin 4m tontin rajasta.
- **AP:** Asuinpientalojen korttelialue.
- **VL:** Lähivirkistysalue.
- **VL-2:** Lähivirkistysalue. Alueelle osoitetulle rakennusosalalle saa rakentaa asukastoimintaa palvelevia rakennuksia.

Kulttuuriympäristö, muinaisjäännökset

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Arkeologinen selvitys on tehty vuonna 2004 (*Pirjo Rautiainen, Kaavatalo Oy*). Kotoharjun asuinalueen rakennuksista on inventoitu Kultalan talonpoikaistalo Kaunismäenkuja 2 (Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, MIP-tietokanta).

3.2 Selvitykset ja suunnitteluaineisto

Laaditut kartat

Suunnittelualueelle on laadittu asemakaavan numeerinen pohjakartta ETRS89-GK22 -koordinaatistossa, N2000 korkeusjärjestelmässä. Pohjakarttaa päivitetään tarvittaessa.

Laaditut selvitykset kaavatyön taustaksi

- 1) Luontoselvitys, Turcka Korvenperä, Envibio Oy, 2018.
 - Suunnittelualueella on metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö; Sytkorven lehto, joka edustaa myös uhanalaista luontotyyppiä. Lehtoalue sijaitsee Ketunjoen varressa, suunnittelualueen koillisosassa ja on laajuudeltaan noin 1,4 ha (kuvio 2. luontoselvityksen kasvillisuuskuviokartassa).
 - Selvitysalueelta tehtiin havaintoja pohjanlepakosta.
 - Alueelta ei löydetty liito-oravan elinpiiriä, joka oli havaittu vuoden 2004 luontoselvityksessä (Rautiainen).
- 2) Rakennettavuusselvitys, SM Maanpää Oy, 24.9.2019.
 - Selvitysalueelle tehdyt kairaukset päättyivät kovaan moreenimaahan 1,1 m – 2,1 m syvyydessä. Selvitysalueen kaakkoisosassa on pieni savipohjainen peltoalue, sillä alueella moreenimaa on kairauksen perusteella 3,4 m – 3,7 m syvyydessä.

Muu suunnitteluaineisto

- Sytkorven arkeologinen, luonto- ja maisemaselvitys, Kaavatalo Oy/Pirjo Rautiainen, 2004.
- Kotoharjun alue, rakentamistapaohje 5.2.2007, Arkk.tsto Anna-L. Nisu

3.3 Päätökset ja ohjelmat

Alueeseen ei kohdistu erityisiä päätöksiä tai ohjelmia.

4. Vaikutusalue

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutusalueena on Kotoharjun asuinalue, erityisesti Sytkorventien varren asuintontit, virkistysverkosto, alueen luonnonympäristö. Maisemalliset ja liikenteelliset vaikutukset ulottuvat suunnittelualueelta laajemmalle alueelle.

5. Vireilletulo

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta tiedotettiin kaavoituskatsauksen 2023 yhteydessä 31.3.2023.

6. Asemakaavan osalliset

1. Alueen ja vaikutusalueen maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
2. Viranomaiset
 - Varsinais-Suomen ELY-keskus.
 - Varsinais-Suomen liitto
 - Varsinais-Suomen maakuntamuseo, rakennushistorian ja arkeologian osasto.
 - Laitilan kaupungin lautakunnat ja valiokunnat
 - Varsinais-Suomen pelastuslaitos
 - Suomen metsäkeskus, läntinen palvelualue

3. Yritykset/ Yhdistykset/ Seurat:
- Vakka-Suomen Voima Oy,
 - Laitilan Puhelin Osk,
 - Laitilan Lämpö Oy
 - Laitilan kaupunki, vesihuoltolaitos
 - Laitilan Ympäristöyhdistys ry

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

7. Tiedottaminen

Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta keskeisistä työvaiheista (vireille tulo, kaavaluonnos, kaavaehdotus) tiedotetaan kuulutuksella Laitilan Sanomat –lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla (www.laitila.fi).

Kaava-asiakirjat asetetaan nähtäville kuulutuksessa ilmoitettavina aikoina.

8. Osallistuminen ja kaavoitusmenettely

Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta oleelliset kaavavaiheet on merkitty taulukoihin **tummennetulla**.

8.1 Vireilletulo- ja luonnosvaihe

TOIMENPIDE	KUKA
Aloite asemakaavoituksesta	Laitilan kaupunki
Kuulutus ja tiedottaminen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille tulosta (MRL 63§)	Laitilan kaupunki
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, selvitykset, alustavat luonnokset, kaavaluonnos, vaikutusten arviointi.	Kaavan laatija
Kaavaluonnosaineisto nähtävillä 29.8. – 28.9.2023 (kuulutus, tiedotuskirjeet. MRL 62§, MRA 30§)	Laitilan kaupunki
Mielipiteen esittäminen kaavaluonnoksesta kirjallisesti	Osalliset (jätettiin 3 huomautusta)
Lausunnot	Laitilan kaupunki pyytää lausunnot.
Kommentit, vastineet	Kaavan laatija, Laitilan kaupunki.

Osallisilla ja muilla kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana kirjallinen huomautus osoitettuna Laitilan kaupunginhallitukselle. (Yhteystiedot tämän asiakirjan lopussa).

8.2 Kaavaehdotusvaihe

TOIMENPIDE	KUKA
Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	Laitilan kaupunki, Varsinais-Suomen ELY-keskus
(Yleisötillaisuus) Kaavapalautteen pohjalta kaupunki arvioi yleisötillaisuuden tarpeellisuutta.	Laitilan kaupunki järjestää tarvittaessa
Kaavaehdotusaineisto nähtävillä 30 vrk 5.4. – 6.5.2024 (kuulutus ja tiedotuskirjeet (MRL 65§, MRA 27§).	Laitilan kaupunki
Muistutus	Osalliset (Muistutuksia ei jätetty)
Lausunnot	Laitilan kaupunki pyytää lausunnot
Muistutusten ja lausuntojen käsittely	Kaavan laatija, Laitilan kaupunki
Viranomaisneuvottelu MRL 66§ (tarvittaessa)	Laitilan kaupunki, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Osallisilla ja muilla kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksesta nähtävillä oloaikana kirjallinen muistutus osoitettuna Laitilan kaupunginhallitukselle (yhteystiedot tämän asiakirjan lopussa).

8.3 Hyväksyminen

TOIMENPIDE	KUKA
Esitys valtuustolle	Kaupunginhallitus
Asemakaavan hyväksyminen (MRL 200§, MRA 94§)	Kaupunginvaltuusto

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Asemakaavan muutos ja laajennus tulee lainvoimaiseksi valitusajan päätyttyä, sen jälkeen kun voimaantulosta on kuulutettu (MRL 200§, MRA 93§).

9. Arvioitavat vaikutukset

Kaavan laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla, MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. MRA 1 § mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen.
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Tämän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutukset kohdistuvat alustavasti arvioiden Kotoharjun asuinalueella Sytkorventien varren asuinkeinteistöihin, kaupunkikuvaan, virkistysympäristöön ja –verkostoon, liikenteeseen, luontoon ja ekologiin yhteyksiin ja maisemaan.

10. Aikataulu

VAIHE	TAVOITEAIKA
Vireilletulon kuulutuspm	31.3.2023
Kaavaluonnosaineiston nähtävilläolo	29.8. – 28.9.2023
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	5.4. – 6.5.2024
Kaavan hyväksyminen	Syksy 2024

11. Yhteystiedot ja palaute

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen suunnittelutyöstä vastaa Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu Helsingistä.

Palaute kaavaluonnosvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotusvaiheessa tulee jättää kaava-aineiston nähtävillä oloaikana kirjallisesti osoitettuna Laitilan kaupunginhallitukselle,

Yhteystiedot:

Laitilan kaupunki, kaupunginhallitus
PL 25, 23801 Laitila
sähköposti: hallinto@laitila.fi

Lisätietoja:

Kaupunkisuunnittelija
Satu Sarkoranta
puh. 040 759 2352
email: satu.sarkoranta@laitila.fi

Mika Raula, tekninen johtaja
Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila
puh. 02 8501 6309, 0500 596127
email: mika.raula@laitila.fi

Kaavan laatija:

Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu
Väinö Auerin katu 7 D TT2, 00560 Helsinki
puh.045-110 9193
email: nisu.anni@saunalahti.fi